



# Una Residenza tra gli Ulivi

## **VENDITA**

Prestigiosi appartamenti  
con terrazzi, giardini e piscina.

**Italian Riviera Homes S.r.l.**

Info: 349.2888281

<http://calice.italianrivierahomes.com>

# UNA RESIDENZA TRA GLI ULIVI

## Nucleo antico in "Crösa Cirio" a Calice Ligure

App. n°	Camere	Bagni	m <sup>2</sup> comm.le	Giardino m <sup>2</sup>	Terrazzo
1	1	1	37	98	no
2	2	2	96	65	no
3	2	2	96	91	no
4	2	2	121	70	10
5	2	2	71	116	15,5
6	2	2	111	215	no
7	2	2	84	no	11
8	2	2	96	no	8,3
9	2	3	112	77	22,2
10	2	2	81	no	5,5
11	2	2	92	no	si
12	2	2	110	no	10
13	2	2	125	no	16,6
14	2	1	88	no	si

### RISERVATO

A 300 metri dal paese, in posizione dominante con ottima esposizione a sud-ovest.

**13 APPARTAMENTI** con 2 o 3 camere da letto, 2 bagni, grande cucina/soggiorno con terrazzo o giardino.

**4 appartamenti** saranno realizzati su 2 livelli e tutti avranno vista panoramica sulla valle.

**1 "VILLETTA" INDIPENDENTE** con giardino.  
**PISCINA, PARCHEGGIO INTERRATO.**

Gli appartamenti si differenziano tra loro perchè sono il risultato del mantenimento e recupero di tutti gli elementi caratteristici e di pregio esistenti.

Una straordinaria ristrutturazione che trasforma un borgo antico, in prestigiosi appartamenti, circondati da alberi da frutta e ulivi. Posizione unica nel verde ma comoda per raggiungere a piedi il paese di Calice Ligure, vicino alla famosa spiaggia di Finale Ligure, una delle zone più incontaminate di questa costa.

Una strada privata attraversa il terreno raggiungendo il caseggiato, i garage interrati, i posti auto. Ogni appartamento avrà disponibile un posto auto con possibilità box. Saranno inoltre ad esclusivo uso dei proprietari, una piscina e ampi spazi verdi. La proprietà è caratteristica e unica nel suo genere, situata in un punto originale e strategico della Riviera di ponente.

Il paese più vicino con i negozi, i ristoranti, i caffè e i locali è a 10 minuti a piedi. Finalborgo, (a 5 minuti di auto) è segnalata fra le città fortificate mediovali più belle e caratteristiche in Italia.

### Il litorale e gli aeroporti:

a 6 km dalla spiaggia di Finale Ligure, a 8km dal porto di Finale Ligure, a 67km (0hr45) dall'aeroporto di Genova, a 29km (0hr30) dall'aeroporto di Villanova di Albenga.